

東京電力パワーグリッド・東京ガスネットワークより
建築事業者のみなさまへご協力をお願い

電気・ガスのお申込が遅れる・適切な工期が確保されていない等により、工事準備期間が確保できない・工事日が後ろ倒しになることで、**建物の引渡しが遅れる可能性**がございます。

共通の目的達成に向けて

計画通りに施主さまへ建物の引渡しを実現するために、「**①現場調査・工事依頼の早期化**」、**「②道路からのガス管引き込み工事日の確保」**のご協力をいただきますようお願いいたします。



建物の引渡しが遅れてしまった事例

(電気💡の場合)

💡 「申込後に配電設備の増強工事が必要と判明」

送電希望日の2週間前に電気の申込みをしたところ、東京電力パワーグリッド側の配電設備が容量不足となることがわかった。配電設備の増強工事に4か月必要となり、希望通りの送電がかなわず、建物の引き渡しが遅れた



💡 「近くに電柱がない！」

送電希望日の2週間前に電気の申込みをしたところ、電柱が付近に無く、新たに電柱を数本建てる必要があった。建柱までに7か月必要となり、希望通りの送電がかなわず、建物の引き渡しが遅れた



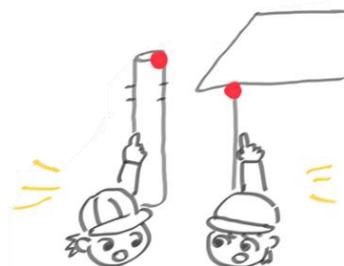
💡 「官公庁への申請が必要」

送電希望日の2週間前に電気の申込みをしたが、河川/国道が近く、行政申請を行う必要があった。申請準備・行政の承認に5か月必要であったため、希望通りの送電がかなわず、建物の引き渡しが遅れた



💡 「受電点の決定に時間がかかった」

建築事業者さまと施主さまとの受電点の位置に関する協議が長引き、電気工事店さまへの申込依頼が遅くなった。それに伴い、電気工事店さまの電気の申込みも遅くなり、工事の工期を確保できず、建物の引き渡しが遅れた



建物の引渡しが遅れてしまった事例 (ガス^{〇〇〇}の場合)

〇〇〇 「前面にガス管が無い！」

引き渡し1ヶ月前に工事を申し込んだところ、建築現場の
前面道路にガス管が敷設されていなかった。
引き込み工事とは別にガス管を新たに埋設する工事が必要
となり、建物の引き渡しが遅れた



〇〇〇 「既に引き込み管があったが使えない管だった！」

建築予定地にガスの杭があったので引き続き使えると思い
引き渡し間際に申し込んだ。ガス工事会社が調べたところ、
再利用ができない管であることが判明し、引き込み工事を
するのに1ヶ月以上かかり、建物の引き渡しが遅れた



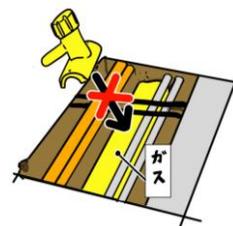
〇〇〇 「私道承諾取得が間に合わない！」

建築現場の前面道路を区道と思っていたが一部私道で
あった。所有者を調べたところ10名以上の所有者がおり、
私道承諾書の取得に時間を要し、建物の引き渡しが遅れた



〇〇〇 「道路掘削中の障害物により工事ができない！」

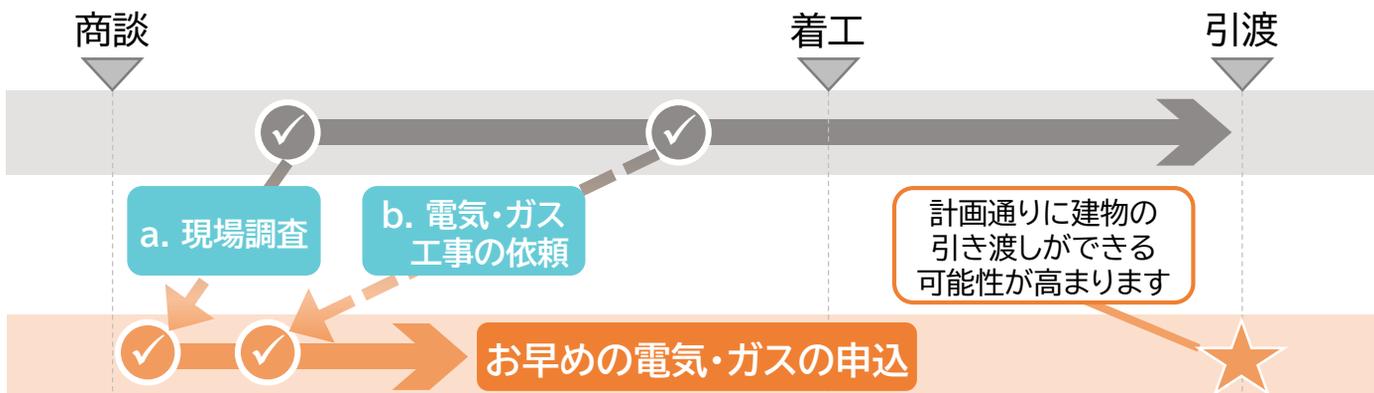
引き込み工事日が確保されておらず、建物検査前日の工事と
なったが、予見しえない地中障害物により工事ができず、
建物の引き渡しが遅れた



建築事業者のみなさまへのお願い事項

①東電PG・東京ガスNWより現場調査・工事依頼の早期化のお願い

お早めに以下 **a** **b** の実施のご協力をお願いいたします。



- a** お早めに現場調査をいただき、申込に必要な情報をご確認いただく
- b** 現場調査実施後、すぐに電気・ガス工事のご依頼を実施いただく

②東京ガスNWより道路からのガス管引き込み工事日確保のお願い

足場撤去後～外構工事前の敷地内掘削が可能なタイミングで供給管工事をします。



上棟工事中



ガス管引き込み工事中



外構工事中

- 標準として3日程度のガス管引き込み工事日の確保をお願いいたします。
- 工程の変更が発生しましたら、すぐにガス工事店へご連絡をお願いいたします。

東京電力
パワーグリッド



本パンフレットに関し、ご不明点等ございましたら、
二次元バーコードから各社へお問い合わせください

東京ガス
ネットワーク



東京電力パワーグリッド

© 東京電力パワーグリッド株式会社
© 東京ガスネットワーク株式会社
(2025年3月)



東京ガスネットワーク