

## 自動環境制御システム「T-Zone Saver」

「人検知センサー」を活用したZEBの必須アイテム。コロナ時代に、人の密把握にも活用可能



こんな「お困りごと」や「実現したいこと」はありませんか？

- 人感センサーで人がいる時に照明が消えてしまうことを防ぎたい
- オフィスの省エネルギーを図りたい
- ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を実現したい
- 照明・空調をひとつの製品で省エネルギー制御したい
- オフィスの人の分布(密状況)を知りたい



東京電力グループからのご提案

“人検知センサー”を活用したオフィスの省エネルギー化なら、  
「T-Zone Saver」をご提案いたします。

- **最先端のセンシング技術**  
先進的なアルゴリズムを搭載した人検知センサーにより、オフィスにおける人の状態[進入/滞在/退去/通り抜け]を検出いたします。
- **最適制御によるエネルギーの大幅な削減**  
人の状態に合わせた最適制御により、照明と空調のエネルギーを大幅に削減(約22%の省エネルギー効果)いたします。
- **照明・空調一括で制御**  
照明器具はメーカーを問わず対応でき、空調についてもオプションのコントローラを追加することでパッケージエアコンやセントラル方式の空調にも対応いたします。

## セールスポイント

- **リアルタイムにフロア情報を認識**  
正確かつリアルタイムにフロアにいる人の状態を検出します。
- **照明の明るさ制御**  
滞在時には適正照度で調光し、不在時に減光あるいは消灯し省エネルギーを実現します。
- **照明制御に対する通り抜け処理**  
通り抜け時は、照明器具の頻繁な点滅/調光を抑制することで、室内の方への不快感を抑制します。
- **レイアウトフリー照明制御**  
設定ツールにより調光区分を任意に変更可能な、レイアウトフリー制御システムです。
- **空調温度設定制御**  
空調ゾーニングごとにゾーン内の人の在/不在に連動した空調機の省エネルギー運転が可能です。
- **コロナ対応**  
人の在/不在状況をリアルタイムに把握ができ、過去データについても視覚的に人の分布が表示可能です。

## 詳細情報

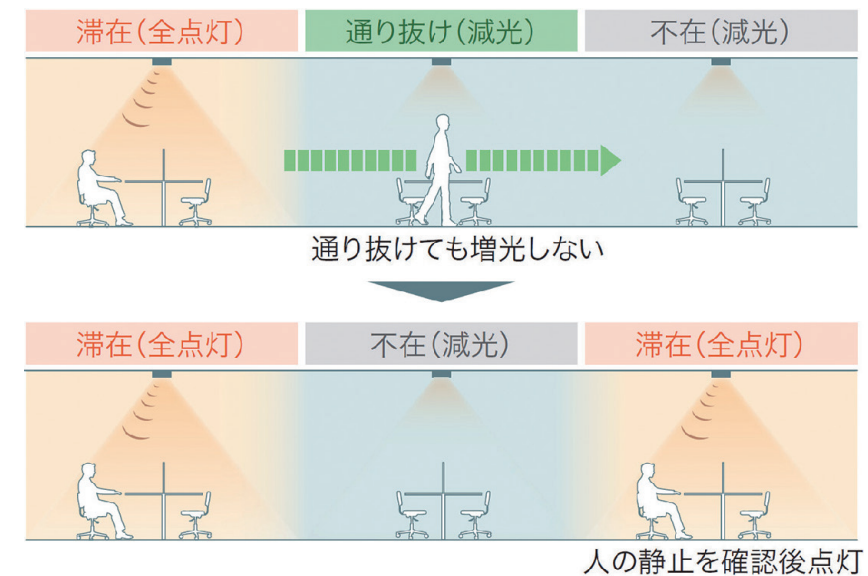
**価格帯** 設備状況などにより変動幅が大きいので、詳細は別途お見積りの上、ご提案をさせていただきます。

**標準工期(納期)** お打ち合わせの上、別途ご相談をさせていただきます。

サービス 区域	栃木	群馬	茨城	埼玉	千葉	東京			神奈川	山梨	静岡	福島			長野	新潟	日本 全国	海外
						23区	多摩	島嶼 地域				富土川 以東	全域	猪苗代				
	○	○	○	○	○	○	○	※	○	○	○	※	○	○	○	※	※	一

※東京電力管内を主なサービス区域とさせていただきます。その他の地域につきましては都度ご相談とさせていただきます(都市圏を中心とさせていただきます)。

## 商品・サービスのイメージ



## 採用事例

## 主な納入先

- 品川シーズンテラスさま
  - 伊丹市庁舎さま
  - 関電八重洲ビルさま
  - 博多区役所さま
- などのお客さまにご採用いただいております。

- 仕事中には消灯(減光)しないので、気にせずに省エネルギーができます。 建設会社事務所さま
- 不在箇所が消灯(減光)することにより、残業が減りました。 電気メーカー本社さま
- 人の在室人数に合わせて電力量も変化して省エネルギーになります。特に定時後や休日に高い効果が現れています。 不動産オーナーさま

## MEMO

自動環境制御システム  
「T-Zone Saver」  
に関するホームページはこちら



商材に関する詳しいご質問はこちら

## 株式会社東光高岳

〒135-0061 東京都江東区豊洲5-6-36  
豊洲プライムスクエア8階

GXソリューション事業本部  
システムソリューション推進室 エネルギーコンサルグループ  
TEL:03-6371-4465 FAX:03-6371-5441  
MAIL:shouzai.sougou@tktk.co.jp