

三井不動産 × 東京電力エナジーパートナー
新規太陽光発電による再エネ導入拡大に向けて事業提携
～10月1日より東京ミッドタウン(六本木)・東京ミッドタウン日比谷に送電開始～

本リリースのポイント

- ・ 三井不動産は、2021 年 11 月に策定したグループ行動計画※1において、2030 年度までに年間 3.8 億 kWh 分(既存 0.8 億 kWh・新規 3 億 kWh)の太陽光発電所の開発を目標に掲げ、発電所用地の取得を進めており、このうち関東エリアにおいて年間 2 億 kWh を超える発電が実現する見通し。
- ・ 東京電力エナジーパートナーは、大規模な電力調達・運用に関するノウハウを活かし、上記の三井不動産が開発した複数の太陽光発電所の電力を効率的かつ安定的に、オフィスビルや商業施設など複数の施設に需給管理して供給する「オフサイトフィジカルコーポレート PPA」※2 を三井不動産向けに構築。
- ・ 本日より、竣工・運転開始した 2 か所の発電所から東京ミッドタウン(六本木)・東京ミッドタウン日比谷に送電開始。新規性・追加性※3 のあるリアル再生可能エネルギー(生グリーン電力等)による国内最大級の太陽光コーポレート PPA がスタート。

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊、以下「三井不動産」と)と東京電力エナジーパートナー株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長 長崎桃子、以下「東京電力 EP」)は、2020 年 12 月に締結した「使用電力のグリーン化に関する包括協定」※4 に加えて、新たに太陽光発電由来のオフサイトフィジカルコーポレート PPA に関する提携(以下、「本提携」)を締結しました。

本年 10 月 1 日より、三井不動産が開発した太陽光発電所における再生可能エネルギー電力(以下、「再エネ電力」)を、東京電力 EP による効率的かつ安定的な需給管理のもと、東京ミッドタウン(六本木)・東京ミッドタウン日比谷の共用部に供給を開始します。本提携の活用により、三井不動産が運営するオフィスビルや商業施設は、2030 年度までに関東エリアにおいて、国内最大級となる 2 億 kWh 超(一般家庭約 6.3 万世帯分の年間消費電力量以上)がリアルの再エネ電力となり、年間約 8.5 万トン以上の CO₂ 排出量の削減が期待できます。

三井不動産は大規模な電力調達・運用に関するノウハウを持つ東京電力 EP と連携し、今後同様に他の三井不動産の複数の保有施設へオフサイトフィジカルコーポレート PPA による再エネ電力供給を推進していきます。

また、両社は今後とも連携・協力を深め、再エネの開発・活用ならびに省エネ・蓄電池活用等、カーボンニュートラルに資する取り組みにおいて積極的に連携して行くことにより、脱炭素社会の実現に貢献いたします。



オフサイトフィジカルコーポレート PPA のスキームイメージ

■三井不動産が開発した太陽光発電所

谷向太陽光発電所



所在:茨城県石岡市谷向町
設備容量:2,356kW
発電量:約 279 万 kWh

基石沢太陽光発電所



所在:茨城県石岡市基石沢
設備容量:1,250kW
発電量:約 157 万 kWh

■新たな包括協定の概要

2020年12月締結した「使用電力のグリーン化に関する包括協定」での提携事項に加え、赤枠部が新たな提携事項として追加されました。

協定書名	使用電力のグリーン化に関する包括協定書	
対象施設	三井不動産と東京電力 EP が電気需給契約を締結するオフィスビル等	
協定対象期間	2024年度～2030年度(更新可能)	
グリーン電力の種類(CDP や RE100 等に適合)	太陽光発電由来のオフサイトフィジカルコーポレート PPA	2030年度に 2億 kWh 超
	卒 FIT 住宅用太陽光発電等由来の非化石証書付電力 等	2030年度に 約 6 億 kWh
その他連携協力	太陽光以外の再生可能エネルギーの開発・活用ならびに省エネ・蓄電池等、カーボンニュートラルに資する取り組みの検討に関する連携・協力	

※1:2021年11月24日付「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」

<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>

※2:オフサイトフィジカルコーポレート PPA

コーポレート PPA(Power Purchase Agreement:電力購入契約)は、企業が再エネ電力を発電事業者から長期にわたって固定価格で購入する契約。企業が CO₂排出量削減に貢献できるエネルギー調達手法として注目されている。オフサイト PPA とは、遠隔地の発電所から一般の送配電網を介して電力を調達する形態。また、フィジカル PPA とは、発電事業者が小売電気事業者を通じて電力と環境価値(ゼロエミッション価値、環境表示価値)をセットで需要家に供給する形態。

※3:追加性:再エネ電源の新規開発により再エネ発電の総量の増加に直接寄与することを意味する。

※4:2020年12月21日付「使用電力のグリーン化に関する包括協定」を締結

https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2020/1221_01/

■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

・「グループ長期経営方針策定」

<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

・「グループマテリアリティ」

https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

■東京電力グループのカーボンニュートラルに向けた取り組み

東京電力グループは、世界的な潮流であるカーボンニュートラル社会に向けて、発電・供給からお客さまの設備・電気の使われ方に至るまで、総合的な知見と技術を活かしたカーボンニュートラルの取り組みをお客さまと積極的に進めるとともに、エネルギー構造の転換によって安全で持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

【参考】

・東京電力グループのカーボンニュートラルに向けた目標および環境の取り組み

<https://www.tepco.co.jp/about/esg/environment/carbon-neutrality/targets-initiatives-j.html>

* なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における4つの目標に貢献しています。

