

<参 考>

株式会社リビタの受賞プロジェクトの概要  
～2007 年度グッドデザイン賞<新領域デザイン部門>受賞～

1. 概要

東京電力グループの株式会社リビタが実施した2件のリノベーション※プロジェクトが、「グッドデザイン賞<新領域デザイン部門>」を受賞しました。

※ 中古マンション、社宅、賃貸マンション、オフィス、戸建住宅などの既存建築物をリニューアル・再生し、魅力ある住宅を供給するための、仕入・企画・コーディネート・設計・販売。

(1) 「モーブ南青山」

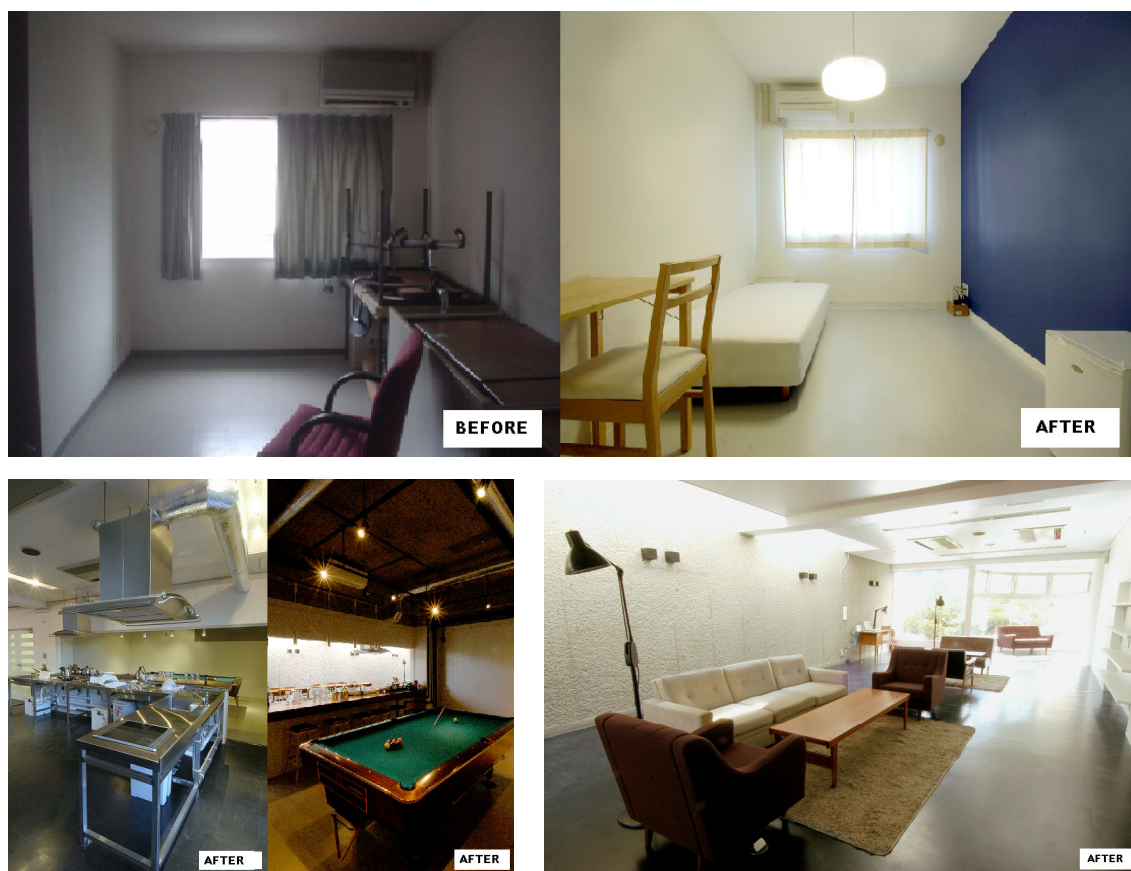
築43年の旧耐震基準で、かつ図面がない物件を、リノベーションによりデザインと耐震補強を高次元で両立させ、賃貸マンションとして社会的に蘇らせたものです。同様の築古物件が活用される可能性を示しています。



|                |   |
|----------------|---|
| 建物名称           | モーブ南青山  |
| 所在地            | 東京都港区南青山 4-26-2   |
| 構造規模           | 鉄筋コンクリート造 地上4階建 フルリノベーション   |
| 敷地面積           | 敷地面積 261.70m <sup>2</sup> / 建築面積 102.06m <sup>2</sup> / 延床面積 416.91m <sup>2</sup> |
| 竣工             | 既存建物竣工 昭和38年、リノベーション竣工 平成18年12月   |
| 建物用途           | 貸店舗(1F)92.75m <sup>2</sup> 、賃貸住居・SOHO(2-4F)各92.69m <sup>2</sup>                   |
| 付帯設備<br>(2-4F) | IHキッチン/エコキュート/業務用エアコン2台/無垢フローリング(ナラ)/バス、トイレ、タイル張り                                 |
| 事業主・企画監修       | 株式会社リビタ   |
| 企画・設計          | 株式会社ブルースタジオ   |

## (2) 「ソーシャルアパートメント」

「国籍、文化、世代などの枠を超えた、ボーダレスコミュニティのある暮らし」をコンセプトに、旧企業独身寮などをリノベーションした集合賃貸住宅です。個室にはあえて水周りがなく、トイレ、キッチン、シャワーなど日常で必須となる設備を共用部に集約することで住人同士は顔を合わせあい交流が生まれることを期待しています。また、共同で利用するラウンジ、フィットネスルーム、プールバー、シアタールームの採用は居住者の交流のきっかけづくりを担っています。



| 物件名       | ソーシャルアパートメント蒲田  | ソーシャルアパートメント東戸塚   | ソーシャルアパートメント読売ランド |
|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 所在        | 大田区東矢口3-17-12   | 横浜市保土ヶ谷区権太坂2-16-2 | 川崎市麻生区細山5-3-18    |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造4階建て   | 鉄筋コンクリート造5階建て     | 鉄筋コンクリート造4階建て     |
| 既存建物竣工    | 昭和58年6月         | 昭和62年8月           | 平成3年10月           |
| リノベーション竣工 | 平成18年3月         | 平成19年2月           | 平成19年3月           |
| 戸数        | 17戸             | 61戸               | 44戸               |
| 前用途       | 個人所有ビル(歯科医院兼住居) | 企業 独身寮            | 企業 独身寮            |