

## リビタがこれまで手がけたリノベーションプロジェクト一覧

### 1. 「湘南辻堂プロジェクト」

所在地	/	神奈川県藤沢市辻堂新町3丁目3829番1号
交通	/	JR東海道本線「辻堂」駅 徒歩19分
構造・規模	/	RC造 地上7階建て
築年	/	平成5年3月
総住居戸数	/	53戸
住居専有面積	/	4958.65 m <sup>2</sup> (一戸あたり85.09 m <sup>2</sup> ~ 111.59 m <sup>2</sup> )
価格	/	工事費込みで2,300万円台~
入居	/	平成18年3月

### 2. 「都賀リノベーションプロジェクト」

所在地	/	千葉県千葉市若葉区貝塚町1134番1号
交通	/	JR総武本線「都賀」駅 徒歩6分 千葉都市モノレール2号線「都賀」駅 徒歩6分
構造・規模	/	SRC造 地上9階建て
築年	/	平成3年5月
総住居戸数	/	93戸
住居専有面積	/	7551.57 m <sup>2</sup> (一戸あたり76.32 m <sup>2</sup> ~ 101.46 m <sup>2</sup> )
価格	/	工事費込みで1,600万円台(スタンダードの場合)~
入居	/	平成18年6月

### 3. 「コモト武蔵小杉リノベーションプロジェクト」

所在地	/	神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目902番1号
交通	/	JR南武線・東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩3分
構造・規模	/	RC造 地上7階建て
築年	/	昭和62年2月
総住居戸数	/	53戸
住居専有面積	/	3,183.59 m <sup>2</sup> (一戸あたり48.10 m <sup>2</sup> ~ 72.18 m <sup>2</sup> )
賃料	/	管理費込みで139,000円~ 203,000円
入居	/	平成18年9月下旬予定

#### 4. 「南浦和 根岸一丁目リノベーションプロジェクト」

所在地	/	埼玉県さいたま市南区根岸1丁目19番4号
交通	/	JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅 徒歩10分
構造・規模	/	RC造 地上4階 地下1階建て
築年	/	平成4年8月
総住居戸数	/	15戸
住居専有面積	/	2,008.21 m <sup>2</sup> (一戸あたり専有面積: 81.17 m <sup>2</sup> ~131.92 m <sup>2</sup> )
販売開始	/	平成18年9月下旬予定
価格	/	工事費込みで最多販売価格帯5,000万円台 (ファイングレードの場合)
入居	/	平成19年2月末予定

#### <参考>

##### 「井の頭公園プロジェクト」

(株)リビタ設立前に(株)都市デザインシステムと東京電力(株)が実施した共同プロジェクト

所在地	/	東京都三鷹市牟礼4丁目15番16号
交通	/	京王井の頭線「井の頭公園」駅 徒歩13分 JR中央線、京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩17分
構造・規模	/	RC造 地上3階建て
築年	/	昭和61年3月
総住居戸数	/	12戸
住居専有面積	/	903.60 m <sup>2</sup> (75.3 m <sup>2</sup> ×12戸)
価格	/	工事費込みで2,000万円台後半~(旧法借地権付)
入居	/	平成17年8月

以上