

「南浦和 根岸一丁目リノベーションプロジェクト」の概要

1. 物件概要

| | | |
|--------|---|--|
| 所在地 | / | 埼玉県さいたま市南区根岸1丁目19番4号 |
| 交通 | / | JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅 徒歩10分 |
| 構造・規模 | / | RC造 地上4階 地下1階建て |
| 築年 | / | 平成4年8月 |
| 総住居戸数 | / | 15戸 |
| 販売戸数 | / | 第1期8戸(予定) |
| 駐車場 | / | 8台 |
| 敷地面積 | / | 1,079.83 m ² |
| 住居専有面積 | / | 2,008.21 m ² (一戸あたり専有面積: 81.17 m ² ~ 131.92 m ²) |
| 販売開始 | / | 平成18年9月下旬(予定) |
| 価格 | / | 工事費込みで最多販売価格帯5,000万円台 (ファイングレードの場合) |
| 入居 | / | 平成19年2月末(予定) |

2. 会社概要

(1) 株式会社リビタ

| | |
|------|--|
| 代表者 | : 代表取締役社長 内山 博文 |
| 設立日 | : 平成17年5月13日 |
| 所在地 | : 東京都渋谷区渋谷1丁目4番12号 富田ビル2階 |
| 資本金 | : 1億6千万円 (出資構成: 東京電力株式会社 51%、株式会社都市デザインシステム 49%) |
| 事業内容 | : リノベーション事業、既存建物の有効活用に関するコンサルティング・設計 |

(2) 東京電力株式会社

| | |
|------|---------------------|
| 代表者 | : 取締役社長 勝俣 恒久 |
| 設立日 | : 昭和26年5月1日 |
| 所在地 | : 東京都千代田区内幸町1丁目1番3号 |
| 資本金 | : 6,764億円 |
| 事業内容 | : 電気事業その他 |

3. リノベーションイメージ

【外観イメージ】



【リノベーション前】



【リノベーション後】 外観完成予想 CG

【内装イメージ】

キッチン



【リノベーション前】



【リノベーション後】 現地モデルルーム

リビング



【リノベーション前】



【リノベーション後】 現地モデルルーム

4. 現地付近図



以上