

「コモド武蔵小杉リノベーションプロジェクト」の概要

1. 物件概要

所在地	/	神奈川県川崎市中原区新丸子東 2 丁目 902 番 1 号
交通	/	J R・東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩 3 分 (渋谷、横浜に直通で 13 分、自由ヶ丘に直通で 4 分)
用途	/	商業地域
構造・規模	/	R C 造 地上 7 階建て
築年	/	昭和 62 年 2 月
総住居戸数	/	53 戸
駐車場	/	18 台 (平置)
敷地面積	/	1,614.32 m ²
住居専有面積	/	3,183.59 m ² (一戸あたり 48.10 m ² ~72.18 m ²)
賃料	/	管理費込みで 139,000 円~203,000 円 (敷金 2 ヶ月分・礼金なし)
入居	/	平成 18 年 9 月下旬予定 (リニューアル竣工:平成 18 年 9 月)

2. 会社概要

(1) 株式会社リビタ

代表者 : 代表取締役社長 内山 博文
設立日 : 平成 17 年 5 月 13 日
所在地 : 東京都渋谷区渋谷 1 丁目 4 番 12 号 富田ビル 2 階
資本金 : 1 億 6 千万円 (出資構成 : 東京電力株式会社 51% 株式会社都市デザインシステム 49%)
事業内容 : リノベーション事業、既存建物の有効活用に関するコンサルティング・設計

(2) 東京電力株式会社

代表者 : 取締役社長 勝俣 恒久
設立日 : 昭和 26 年 5 月 1 日
所在地 : 東京都千代田区内幸町 1 丁目 1 番 3 号
資本金 : 6,764 億円
事業内容 : 電気事業その他

3. リノベーションイメージ

【外観イメージ】



< 完成予想CG >



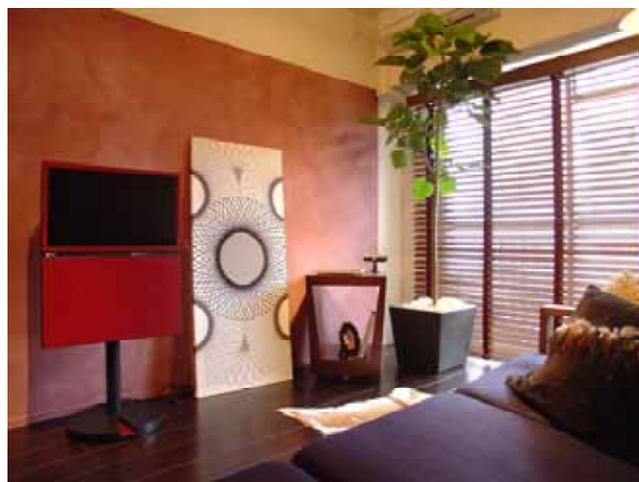
< 完成予想CG >

【内装イメージ】

< before >



< after >



4. 現地付近図

駅周辺地区の再開発事業・民間開発事業がすすむ「武蔵小杉」



再開発事業・民間開発事業エリア

* JR横須賀線「武蔵小杉新駅」とJR南武線「武蔵小杉駅」との間に連絡通路を設置予定

以上