

<別 紙>

## 「都賀リノベーションプロジェクト（仮称）」の概要

### 1. 物件概要

所在地 / 千葉県千葉市若葉区貝塚町 1134 番 1  
交通 / JR 総武本線「都賀」駅徒歩 6 分  
千葉都市モノレール 2 号線「都賀」駅徒歩 6 分  
用途 / 第 2 種住居専用地域・第 1 種高度地区  
構造・規模 / SRC 造 地上 9 階建て  
築年 / 平成 3 年 5 月（築 14 年）  
総住戸数 / 93 戸  
住居専有面積 / 7551.57 m<sup>2</sup>（一戸あたり 76.32 m<sup>2</sup>～101.46 m<sup>2</sup>）  
販売開始 / 平成 18 年 2 月 4 日予定  
価格 / 工事費込みで 1,600 万円台（スタンダードの場合）から  
入居 / 平成 18 年 6 月末頃予定

### 2. 会社概要

#### （1）株式会社リビタ

代表者 : 代表取締役社長 内山 博文  
設立 : 平成 17 年 5 月 13 日  
所在地 : 東京都渋谷区渋谷 1 - 4 - 12 富田ビル 2 階  
資本金 : 1 億 6 千万円（出資構成：東京電力（株）51%、（株）都市デザインシステム 49%）  
事業内容：リノベーション事業、既存建物の有効活用に関するコンサルティング・設計

#### （2）東京電力株式会社

代表者 : 取締役社長 勝俣 恒久  
設立 : 昭和 26 年 5 月 1 日  
所在地 : 東京都千代田区内幸町 1 丁目 1 番 3 号  
資本金 : 6,764 億円  
事業内容：電気事業その他

### 3. リノベーションイメージ

#### 【外観イメージ】



[リノベーション前]



[リノベーション後] 外観完成予想CG

#### 【内装イメージ】



[リノベーション前]



[リノベーション後] 参考写真

#### 4. 現地付近図



以上