

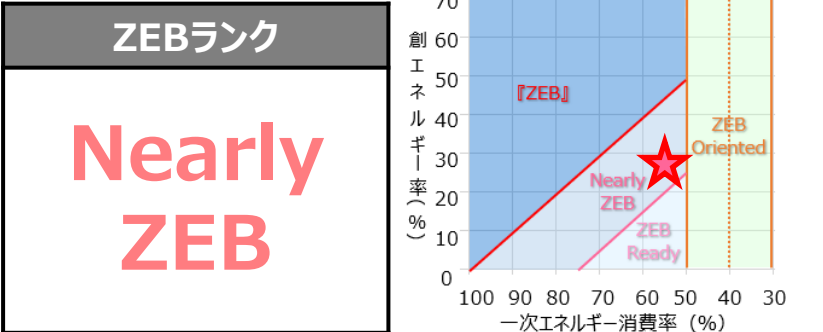
建築物の名称	nooquOFFICE(ノークオフィス) (東通ヘッドオフィス オフィス棟)	評価年度	2025年度
--------	--	------	--------



建築物のコンセプト

働く場と暮らす場を結ぶ拠点として、快適性を維持しながら再エネを「作る・ためる・選んで使う」というスマートな運用モデルを確立し、次世代型ZEBの実現を目指している。

具体的には、建物の高断熱化、高効率空調機、地中熱、蓄熱槽の導入に加え、床放射空調を採用し快適性と省エネルギーを両立する計画とした。また、太陽光発電、蓄電池、EVの導入に加え、別敷地となる住居交流棟と自営線で繋ぐことにより、再エネ自家消費率向上や調整力確保、レジリエンス強化を図っている。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	主な構造
青森	3	新築	事務所等	RC造
延べ面積	階数(塔屋を除く)		新築竣工年	改修竣工年
5,558.37㎡	地下－	地上2階	2025年	－
省エネルギー認証取得				
BELS	★★★★★★	CASBEE	－	
LEED	－	ISO50001	－	
その他	－			
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	56%	創エネ含む	83%	

技術	設備	仕様※1	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	高性能フェノールフォーム t100
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム保温板 3種 t250
		窓システム	アルミ樹脂複合製 Low-E 複層ガラス
		遮蔽	－
		遮熱	－
	自然利用	自然換気, 地中熱	
	その他	－	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	高効率空冷HPチャー, 地中熱HPチャー, ビル用マルチエアコン
		システム	蓄熱式セントラル空調システム ・蓄熱槽容量201t ・潜熱顕熱分離空調方式(外調機 全熱交換器組込, 空調機) ・高効率モーター ・INV ・VAV
	換気	機器	高効率モーター, INV, 温度制御
		システム	－

技術	設備	仕様※1	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御(共用部・事務室) 明るさ感知制御(事務室) タイムスケジュール制御 初期照度補正
	給湯	機器	電気温水器
		システム	－
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし, ギアレス)	
効率化	コージェネ	機器	－
		システム	－
	再エネ	機器	太陽光発電132kW
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	119kWh
	その他技術	機器	－
		システム	－
	BEMS	システム	状態, 計測, 計量, 警報監視, 見える化, サイネージ連携

省エネルギー性能※2

一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	216	0.45
空調	527.47	306.57	0.59
換気	112.16	38.47	0.35
照明	343.64	65.75	0.20
給湯	6.85	10.96	1.61
昇降機	10.79	10.79	1.00
コージェネ発電量	-	-	-
創エネ	-	-270.52	-
その他	146.96	146.96	-
合計	1,147.89	308.99	-
その他含まず合計	1,000.92	162.03	0.17

527

112

344

7

11

27%

307

38

66

11

11

-271

基準値

設計値

※1 ZEB実現に資するシステムのみ記載      ※2 原単位の分母は、確認申請上の延床面積