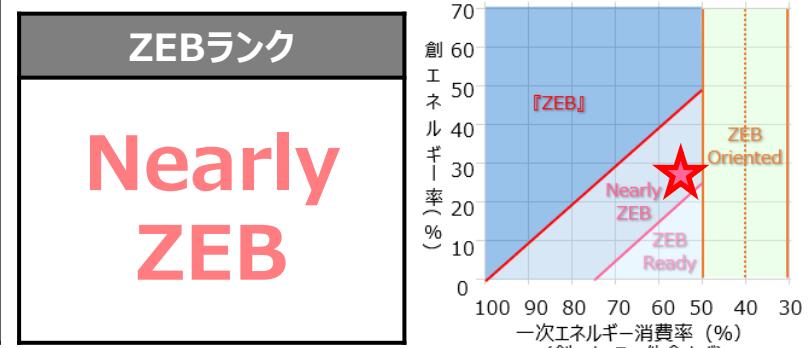




**建築物のコンセプト**

働く場と暮らす場を結ぶ拠点として、快適性を維持しながら再エネを「作る・ためる・選んで使う」というスマートな運用モデルを確立し、次世代型ZEBの実現を目指している。

具体的には、建物の高断熱化、高効率空調機、地中熱、蓄熱槽の導入に加え、床放射空調を採用し快適性と省エネルギーを両立する計画とした。また、太陽光発電、蓄電池、EVの導入に加え、別敷地となる住居交流棟と自営線で繋ぐことにより、再エネ自家消費率向上や調整力確保、レジリエンス強化を図っている。



都道府県	地域区分	新/既	建物用途	主な構造
青森	3	新築	事務所等	RC造
延べ面積	階数(塔屋を除く)		新築竣工年	改修竣工年
5,558.37m <sup>2</sup>	地下-	地上2階	2025年	-

省エネルギー認証取得			
BELS	★★★★★	CASBEE	-
LEED	-	ISO50001	-
その他	-	-	-

一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	56%	創エネ含む	83%

### 技術 設備 仕様※1

建築省 外皮 断熱 パネルギー技術	外壁	高性能フェノールフォーム t100
	屋根	押出法ポリスチレンフォーム保溫板 3種 t250
	窓 システム	アルミ樹脂複合製 Low-E 複層ガラス
	遮蔽	-
	遮熱	-
自然利用	自然換気, 地中熱	
	その他	-

設備省 空調 アクネ テルギー技術	機器 (熱源)	高効率空冷HPチラー, 地中熱 HPチラー, ビル用マルチエアコン
	システム	蓄熱式セントラル空調システム ・蓄熱槽容量20t ・潜熱顯熱分離空調方式 (外調機 全熱交換器組込, 空調機) ・高効率モーター ・INV ・VAV
	機器	高効率モーター, INV, 温度制御
換気	システム	-

### 技術 設備 仕様※1

設備省 照明 アクネ テルギー技術	機器	LED照明器具
	照明 システム	在室検知制御 (共用部・事務室) 明るさ感知制御 (事務室) タイムスケジュール制御 初期照度補正
	給湯 機器	電気温水器
	システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVVF制御 (電力回生なし, ギアレス)

効率化 再エネ	機器	-
	システム	-
	機器	太陽光発電132kW
	システム	全量自家消費
	蓄電池	119kWh
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	状態, 計測, 計量, 警報監視, 見える化, サイネージ連携

### 省エネルギー性能※2

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI BEI
527	56%
112	
344	
307	
38	
66	
11	
11	
7	
27 %	
-271	
基準値	
設計値	
その他含まず 合計	0.17
1,147.89	308.99
1,000.92	162.03
合計	-
創エネ	-270.52
その他	146.96
昇降機	10.79
コージェネ発電量	-
機器	-
システム	-
蓄電池	-
その他の技術	-
機器	-
システム	-
昇降機(ロープ式)	-
電気温水器	-
在室検知制御 (共用部・事務室)	-
明るさ感知制御 (事務室)	-
タイムスケジュール制御	-
初期照度補正	-
LED照明器具	-
機器	-
システム	-
蓄熱槽容量20t	-
潜熱顯熱分離空調方式 (外調機 全熱交換器組込, 空調機)	-
高効率モーター	-
INV	-
VAV	-
マルチエアコン	-
太陽光発電132kW	-
全量自家消費	-
119kWh	-
状態, 計測, 計量, 警報監視, 見える化, サイネージ連携	-